



Legenda :	
	OMM - orman mernog mesta
	Vodovodni šaht
	Postojeći saobraćajni priključak - beton
	Saobraćajnica na kompleksu - beton
	Plato, trotoar na kompleksu - beton
	Parking mesto na kompleksu - behaton
	Parking mesto za osobe sa invaliditetom
	Staza za treniranje-trčanje konja - zemlja
	Vodovodna mreža - postojeća
	Elektroenergetska mreža - postojeća
	Elektroenergetski vazdušni vod - VN
	Kanalizaciona mreža - postojeća
	Čelično rešetkasti stub visokog napona
	Ulaz/izlaz na parcelu
	Ulaz u objekat
	Kontejner za komunalni otpad
	Đubrište sa AB zidovima

Legenda :	
	Oznaka postojećih parcela
	Granica postojećih katastarskih parcela
	Granica prostora obuhvaćenog urbanističkim projektom
	Granica katastarske parcele za koju se vrši urbanističko-arhitektonska razrada
	Regulaciona linija
	Gravevinska linija
	Granica dozvoljene gradnje (15m od VN vazdušnog voda)
	Postojeće medne tačke
	Ograda na parceli
	Ograda pored pomoćnog objekta
	Stepenište kod pomoćnog objekta
	Jarak
	Apsolutne visinske kote terena
	Zelene površine
	Zimzeleno rastlinje
	Listopadno drveće
	Ukrasno zimzeleno rastlinje

Planirani objekti na kompleksu			
Br. objekta	Naziv objekta	Spratnost	Površina-bruto
1	Pomoćni objekat	Pr	58,70 m ²
2	Stambeni objekat	Su+Pr+Pk	108,05 m ²
3	Poslovni objekat	Pr+Pk	134,36 m ²
4	Ekonomski objekat	Pr	259,88 m ²
5	Đubrište	Pr	24,00 m ²
Objekti ukupno			584,99 m ²

Urbanističko rešenje sa elementima regulacije i nivelacije



D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I USLUGE
BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

E-10/25-UP

Koordinate mednih tačaka parcela broj 1133, 1134, 1135, 1136 K.O. Bačka Topola			
Br. tačke	Y	X	
d1249	7394653.61	5076742.62	
d1312	7394602.02	5076783.52	
d1316	7394596.73	5076740.61	
d1317	7394619.99	5076759.77	
d1318	7394671.47	5076723.90	
d1319	7394650.03	5076702.17	
d1320	7394622.19	5076662.75	
d3409	7394516.26	5076721.03	
d3410	7394529.49	5076688.98	
d3431	7394538.55	5076675.02	
d3432	7394546.88	5076668.85	
d3433	7394561.06	5076664.17	
d3434	7394596.01	5076662.04	
5914	7394633.31	5076714.23	
6067	7394574.72	5076763.63	
6087	7394616.02	5076756.22	
6088	7394612.13	5076771.45	
6092	7394650.41	5076738.15	
6094	7394644.70	5076747.16	



VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE : UP - URBANISTIČKI PROJEKAT - NACRT		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA : GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
INVESTITOR : ZITA TURUC, Bačka Topola Stevana Sremca br. 5		ODGOVORNI URBANISTA : Saida Čatipović dipl.ing.arh.	
OBJEKAT : URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE NA KAT. PARC. BR. 1133, 1134, 1135, 1136 K.O. BAČKA TOPOLA, DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA POMOĆNOG OBJEKTA, IZGR. STAMBENOG, EKONOMSKOG I POSLOVNOG OBJEKTA		BR.LICENCE : 200 1253 11	
MESTO GRADNJE : Bačka Topola, kat. parc. 1133, 1134, 1135, 1136 K.O. Bačka Topola		SARADNICI : Major Tibor dipl.ing.grad.	NAZIV PRILOGA : Urbanističko rešenje sa elementima regulacije i nivelacije
DATUM : Oktobar 2025.		BROJ PRILOGA : 3.3	